

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie zmeny Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 176/2019 v časti A bode A.1 zo dňa 20.09.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pod cestnou komunikáciou

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia kultúry
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
október 2020

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2020

zo dňa 06. 11. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 176/2019 v časti A bode A.1 zo dňa 20.09.2019, ktorým sa odsek sedem podmienok mení tak, že tento znie nasledovne:

- nájomca do 120 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovo-právne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr do dvoch rokov odo dňa účinnosti dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 06.11.2019,

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

D ô v o d o v á s p r á v a

Spoločnosť LT INVEST, s. r. o., so sídlom Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Bratislava, IČO: 51 002 566 (ďalej len „žiadateľ“), požiadala listom zo dňa 19.06.2019 Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“), ako výlučného vlastníka, o „prenájom cesty III./1054“ nachádzajúcej sa v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec. Cesta III./1054 ako inžinierska stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľnosti.

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ_11/II, k. ú. Miloslavov“ (ďalej len „stavba“). O nájom časti cesty III./1054 požiadal žiadateľ z dôvodu preukázania iného vzťahu k stavbe na účely stavebného konania. Súčasťou stavby je rozšírenie existujúceho cestného telesa a následne jeho prevedenie do vlastníctva BSK spolu s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod rozšíreným cestným telesom.

Nájom cesty bol žiadateľovi schválený Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 176/2019 zo dňa 20.09.2019, na základe čoho BSK a žiadateľ uzatvorili nájomnú zmluvu zo dňa 06.11.2019 (ďalej len „zmluva“). Žiadateľ v súlade s uzatvorenou zmluvou realizoval úpravu jestvujúceho cesty III. triedy v k. ú. Miloslavova a dňa 16.07.2020 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OU-SC-OCDPK-2020/010521-006, právoplatné dňa 06.08.2020.

Žiadateľ následne predložil potrebné doklady k odovzdaniu vybudovanej investície (úpravy cesty III. triedy). Súčasne žiadateľ listom zo dňa 08.10.2020 požiadal o predĺženie termínu s bezodplatným majetkovoprávnym vyporiadaním pozemkov pod cestou, nakoľko vlastníkom časti pozemku je Obec Miloslavov a časti Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.

Žiadateľ informoval Úrad BSK o nemožnosti v krátkom čase zabezpečiť bezodplatný prevod pozemkov v prospech BSK z dôvodu, že proces prevodu (alternatívne delimitácie) pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, si vyžaduje dlhšie časové rozmedzie pri posudzovaní možnosti prevodu z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva BSK. Žiadateľ taktiež oznámil, že prevod pozemkov v prospech BSK vo vlastníctve Obce Miloslavov, si vyžaduje predchádzajúce schválenie v obecnom zastupiteľstve.

Predĺženie termínu odovzdania stavieb (zmena z pôvodných 60 dní na novonavrhovaných 120 dní) spočíva najmä v tom, že žiadateľ neodovzdal skolaudované investície z dôvodu riešenia odovzdania pozemkov, resp. uloženej povinnosti odovzdať stavbu spolu s pozemkom v rovnakom čase. Predĺženiu termínu na odovzdanie pozemkov v trvaní dvoch rokov od účinnosti dodatku k zmluve je odôvodnené časovo náročným procesom posudzovania žiadostí na Slovenskom pozemkovom fonde.

Na základe uvedených skutočností Úrad BSK predkladá Zastupiteľstvu BSK tento materiál na jeho prerokovanie a schválenie, ktorým sa umožní posun termínu na majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod cestou III./1054 v k. ú. Miloslavov. Vzhľadom na schválenie pôvodného materiálu 3/5 väčšinou poslancov Zastupiteľstva BSK, je potrebné aj každú zmenu uznesenia schváliť 3/5 väčšinou poslancov Zastupiteľstva BSK.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť žiadateľa zo dňa 08.10.2020,
- nájomná zmluva zo dňa 06.11.2019,
- kolaudačné rozhodnutie č. OU-SC-OCDPK-2020/010521-006 zo dňa 16.07.2020,
- porealizačný geometrický plán č. 130/2020,
- informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez mapový klient ZBGIS.